



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
R Pref Rosaldo Gomes M Leitão, S/N - Bairro CENTRO CÍVICO - CEP 80530-210 - Curitiba - PR - www.tjpr.jus.br

## ATA Nº 9365852 - CPER-CERC

SEI!TJPR Nº 0066272-94.2023.8.16.6000  
SEI!DOC Nº 9365852

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESTUDOS E REAVALIAÇÃO DE CONTRATOS, realizada no dia 26 de julho de 2023, às 14h00min, via Microsoft Teams, sob a minha presidência, presentes os membros DURVAL MONTEIRO CASTILHO JÚNIOR e TOBIAS PEREIRA MOLOSSI.

- Protocolo SEI! Nº 0027281-93.2016.8.16.6000 ([gravação](#))- Relator Durval Monteiro Castilho Júnior - Assunto: Negociação prévia ao reajuste do Contrato nº 60/2012 (7645956), mantido entre este Tribunal e a empresa AK3 Empreendimentos Imobiliários LTDA, cujo objeto é a locação do imóvel que abriga as dependências das Varas de Família, Infância e Juventude do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba. DECISÃO: a Comissão, após ouvir o representante da Locadora, o Sr. Rodrigo Zimer, a respeito da Avaliação 9184050 e manutenção do pedido de reajuste segundo o índice contratual, acordou que aguardaria o envio de documento comprobatório do valor de IPTU, não considerado na avaliação imobiliária, bem como de manifestação acerca da discordância na redução do aluguel, para fundamentação de relatório sobre a negociação. Ainda, num segundo momento, com somente integrantes da Comissão presentes, julgou-se adequado avaliar o pedido conforme preço médio do m² de imóveis na região do Centro Cívico, limitando-se ao aluguel máximo apontado pela referida avaliação.

Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos. Eu, Ligia Rodrigues Luz, lavrei a presente ata, que depois de aprovada pelos demais membros presentes, assinei.



Documento assinado eletronicamente por **LIGIA RODRIGUES LUZ, Presidente de Comissão Permanente**, em 26/07/2023, às 16:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tjpr.jus.br/validar> informando o código verificador **9365852** e o código CRC **76828956**.