

Relatório de Fotográfico de vistoria da Comarca de **PONTA GROSSA**

Data: 31/08/2022

Este relatório tem por objetivo a identificação dos serviços executados na contratação realizada pelo SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000. Em vistoria ao imóvel foi constatado o que segue: Verificou-se que a obra não havia iniciado, porém foi realizada nesta data uma reunião com a empresa JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP. dado o lapso temporal e as demais solicitações encaminhadas pelos protocolados SEI 0065291-02.2022.8.16.6000, 0030675-98.2022.8.16.6000 e 0043211-44.2022.8.16.6000, dada a execução de parte dos serviços pela Divisão de Manutenção, bem como a necessidade de serviços adicionais para atendimento às solicitações mencionadas.

O Fórum é uma edificação composta por 2 blocos, um bloco mais antigo, com três pavimentos, construído em 1981, possui separação de níveis por rampas e escadas, e um bloco mais novo, composto por quatro pavimentos, possui separação de níveis por escadas e elevador, construído em 2007, e tem área construída de 7.617,33 m² em um terreno de 4.752,00 m², área de terreno denominada “A”, oriunda da unificação dos lotes nº 01 a 12, sob matrícula nº 9.081 no Registro de Imóveis de Ponta Grossa. Situa-se na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 590, esquina com a Rua Saint’Hilaire, bairro Oficinas, no município de Ponta Grossa/PR, CEP 84.035-310.

O Contrato nº 48/2022 para a obra em questão foi firmado em 08/04/2022 e tramitou pelo expediente SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000, com valor total da contratação igual a R\$ 46.572,37 (quarenta e seis mil, quinhentos setenta e dois reais e trinta e sete centavos), por meio da Ata de Registro de Preços nº 19/2021 (SEI 6606439), cujo objeto é o Registro de Preços de serviços comuns de engenharia em obras de reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes da regional de Ponta Grossa, decorrente do Pregão Eletrônico nº 35/2021, formalizada pelo protocolado SEI nº 0012184-77.2021.8.16.6000.

Em 21 de junho de 2022 foi emitida pelo diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura a Ordem de Execução de Serviço nº 43/2022 (SEI 7810082), autorizando o início da obra a partir de 01/07/2022, com prazo de execução de 90 (noventa) dias consecutivos.

A obra iniciou em 01/07/2022 e a previsão de conclusão é em 19/09/2022.

Tem-se que a planilha de contratação prevê a substituição de 69,48m² de piso cerâmico, porém, em vistoria à edificação, foram verificados problemas de fissuras e descolamentos em muitos pontos e de forma generalizada no pavimento térreo, também nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, como é possível verificar nas fotografias que seguem na sequência deste Relatório de Vistoria.

Ressalto que situação semelhante se verificou no edifício do Fórum da Comarca de Umuarama, tendo sido contratado, através do protocolado SEI 0040355-20.2016.8.16.6000, um Laudo Técnico.

Tal Laudo Técnico indicou a necessidade de refazimento de todo o piso de forma planejada, sendo esta a mesma situação atualmente verificada nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa.

Tenho a ressaltar que a área prevista na presente contratação é insuficiente para a substituição necessária para o térreo, 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa.

Em algumas salas verifica-se que, em razão da impossibilidade de se encontrar peças de reposição, o piso foi parcialmente substituído por outro.

O serviço de vedação de janela e correção de infiltração e serviços de pintura em parede do Ministério Público, em sala localizada no 1º pavimento do bloco novo, já foi iniciada a correção pela Divisão de Manutenção deste Departamento de Engenharia e Arquitetura, como o mesmo problema foi verificado no 2º pavimento do bloco novo, logo acima da sala do Ministério Público, na sala ocupada pela Vara da Infância e Juventude, sugere-se a relocação deste serviço.

Seguem fotos da vistoria realizada:



Figura 1 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 2 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 3 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 4 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 5 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.

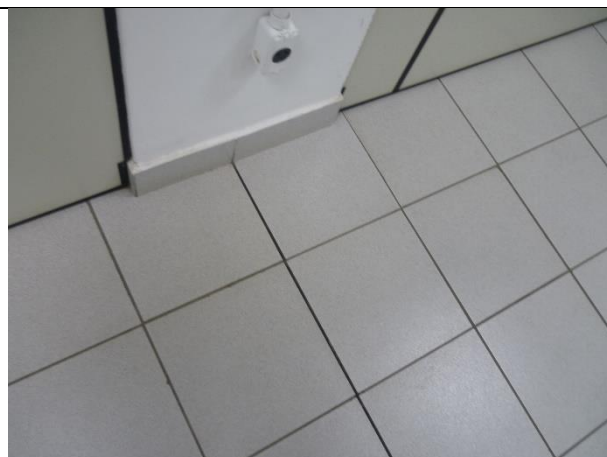


Figura 6 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.

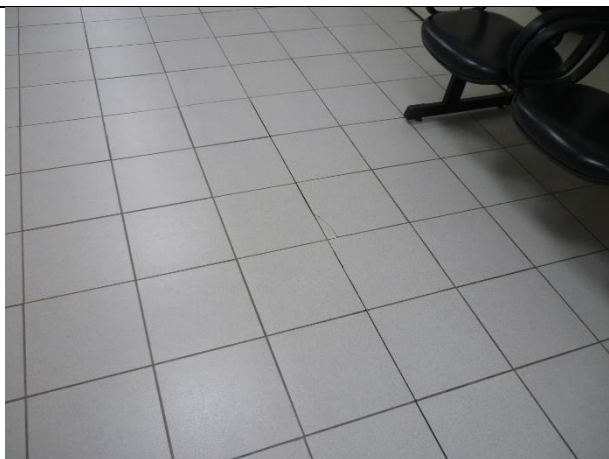


Figura 7 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.

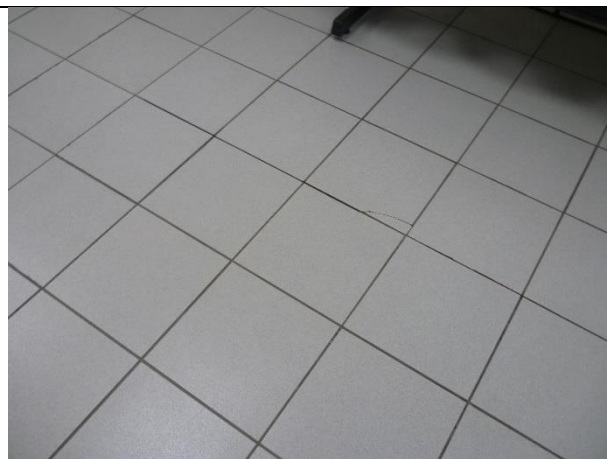


Figura 8 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 9 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.

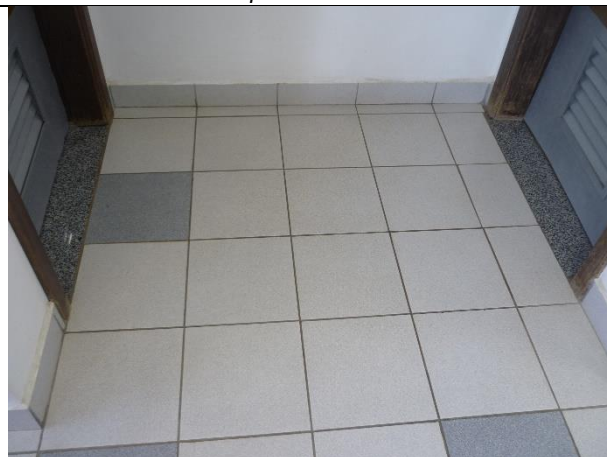


Figura 30 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 41 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 52 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 63 – Detalhe de piso na área de circulação no 2º pavimento.



Figura 74 – Detalhe de piso na sala de espera.



Figura 85 – Detalhe de piso na sala de espera.



Figura 96 – Detalhe de piso na sala de espera.

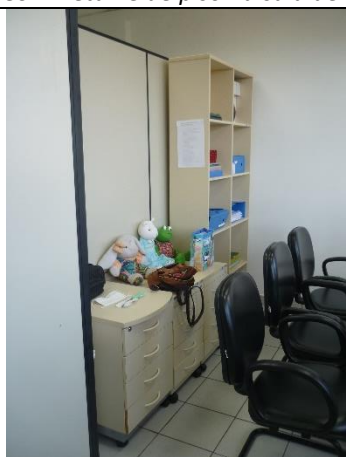


Figura 107 – Detalhe da sala de atendimento de psicologia.



Figura 118 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.

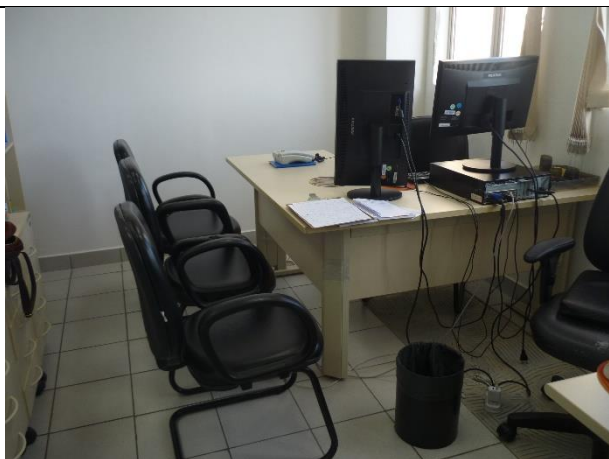


Figura 129 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.

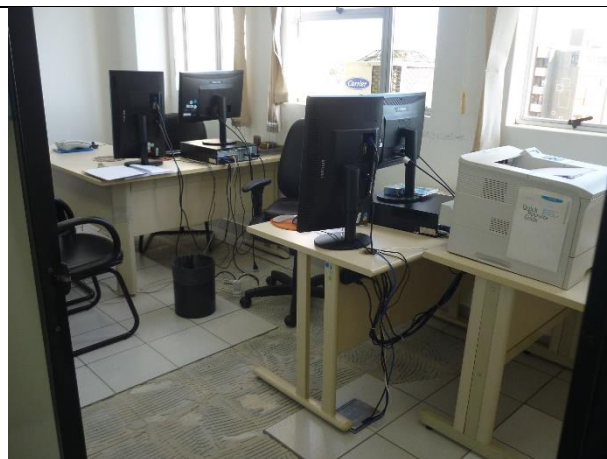


Figura 20 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.



Figura 213 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.

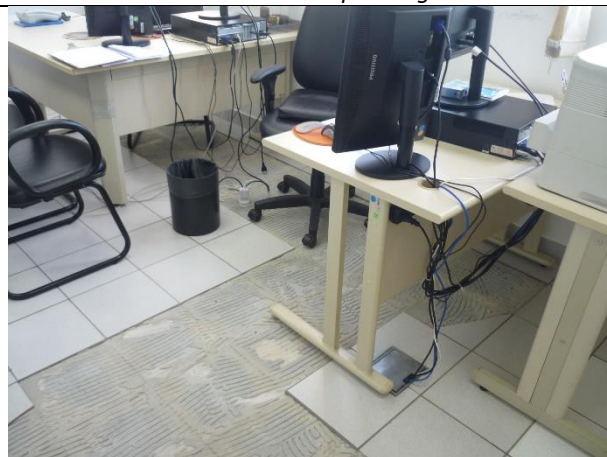


Figura 22 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.

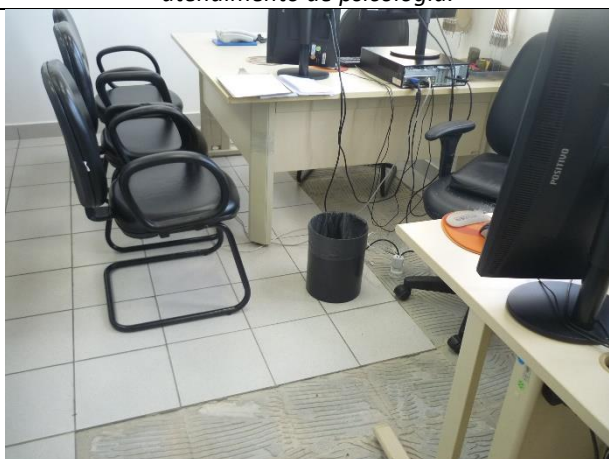


Figura 23 – Detalhe de danificações no piso na sala de atendimento de psicologia.



Figura 24 – Detalhe de escada.



Figura 25 – Detalhe de sala de atendimento.

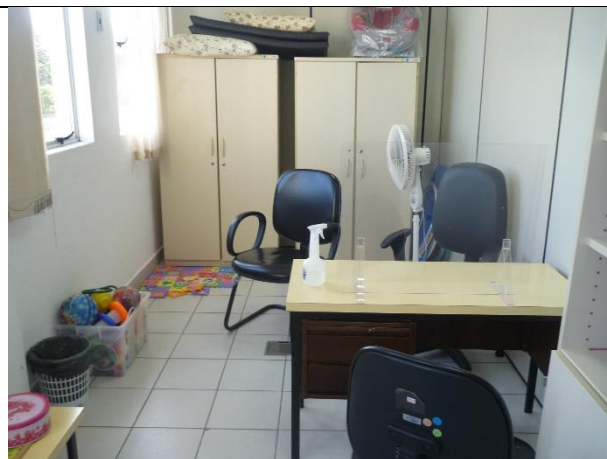


Figura 26 – Detalhe de sala de atendimento.

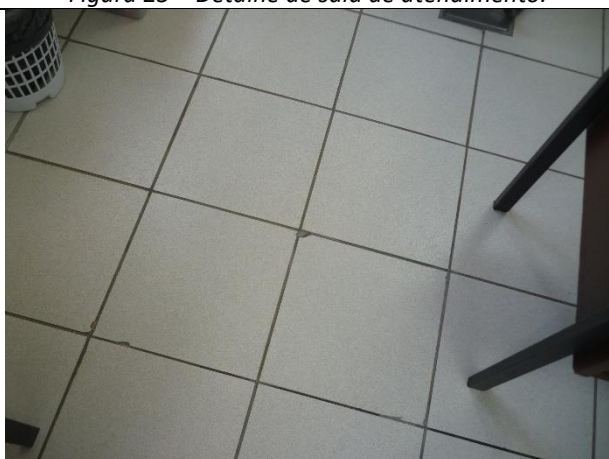


Figura 27 – Detalhe de piso na sala de atendimento.



Figura 28 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.



Figura 29 – Detalhe de ar-condicionado da sala do ministério público, promotoria da justiça.

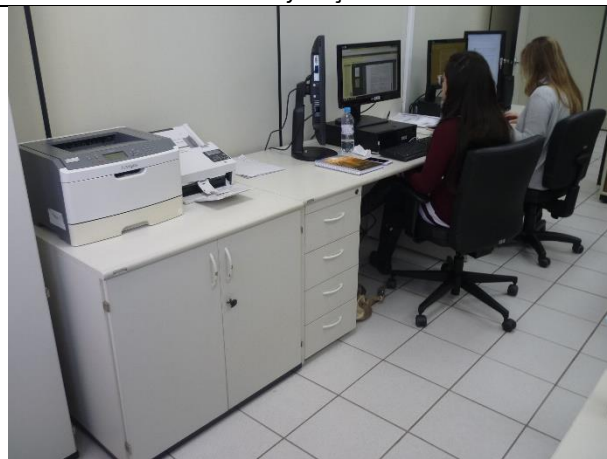


Figura 30 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.



Figura 314 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.

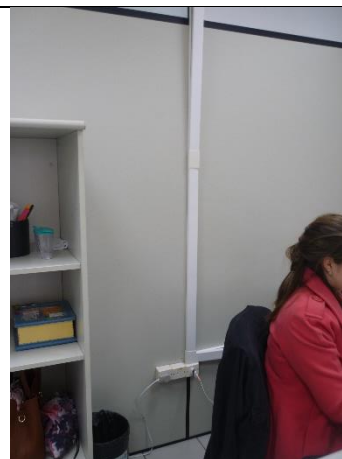


Figura 32 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.



Figura 33 – Detalhe de ar-condicionado da sala do ministério público, promotoria da justiça.



Figura 34 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.

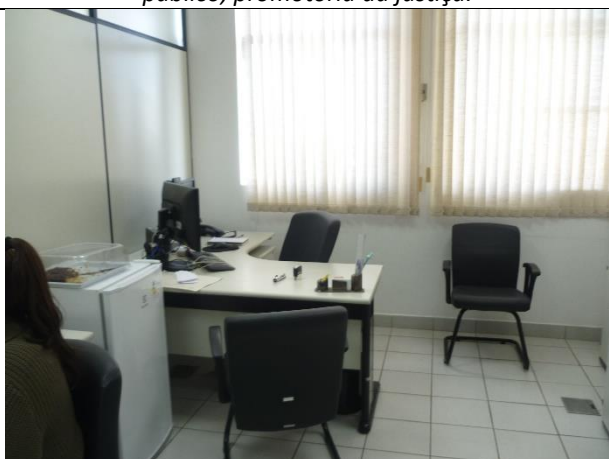


Figura 35 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.

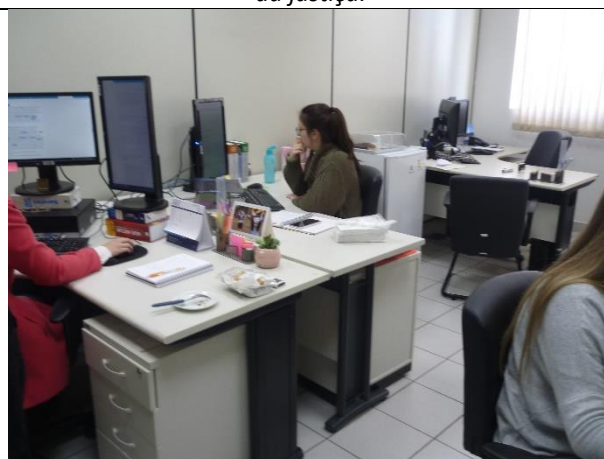


Figura 36 – Detalhe da sala do ministério público, promotoria da justiça.



Figura 37 – Detalhe da sala de juizado.



Figura 38 – Detalhe da sala de juizado.



Figura 39 – Detalhe da sala de juizado.



Figura 40 – Detalhe da sala de juizado.

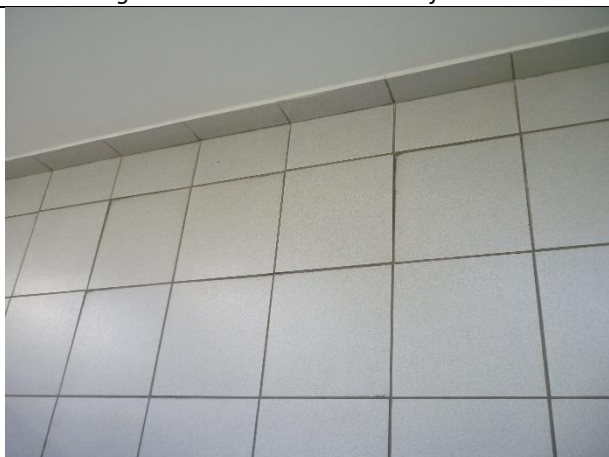


Figura 41 – Detalhe de piso da sala de juizado.



Figura 42 – Detalhe da sala de juizado.



Figura 43 – Detalhe da sala de juizado.

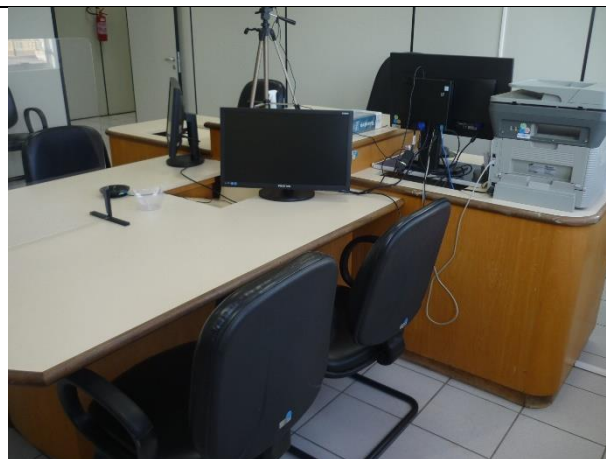


Figura 44 – Detalhe da sala de juizado.



Figura 45 – Detalhe da sala de juizado.

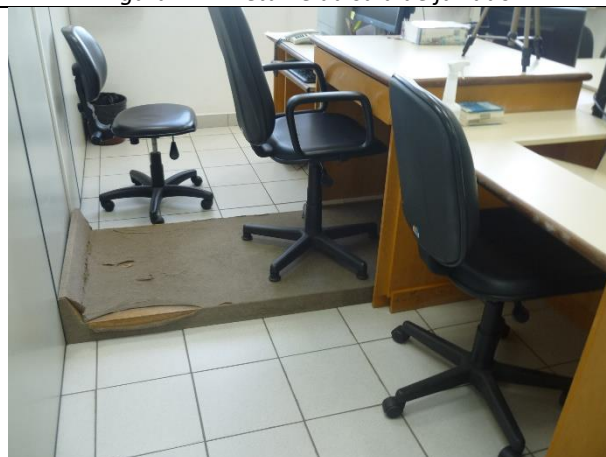


Figura 46 – Detalhe de danificações da sala de juizado.



Figura 47 – Detalhe de danificações no piso na sala de juizado.



Figura 48 – Detalhe de danificações no piso na sala de juizado.



Figura 49 – Detalhe de danificações no piso na sala de juizado.

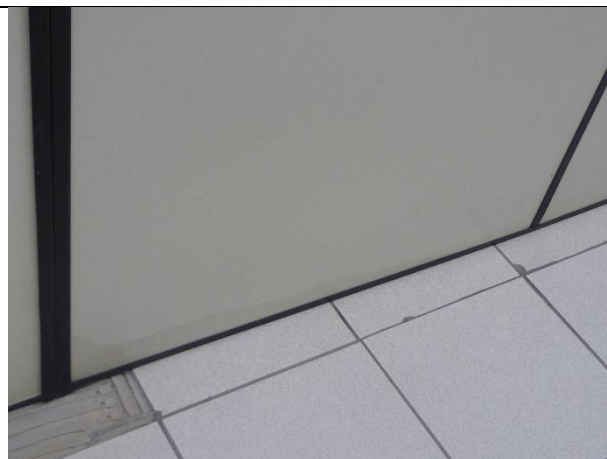


Figura 50 – Detalhe de danificações no piso na sala de juizado.



Figura 515 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

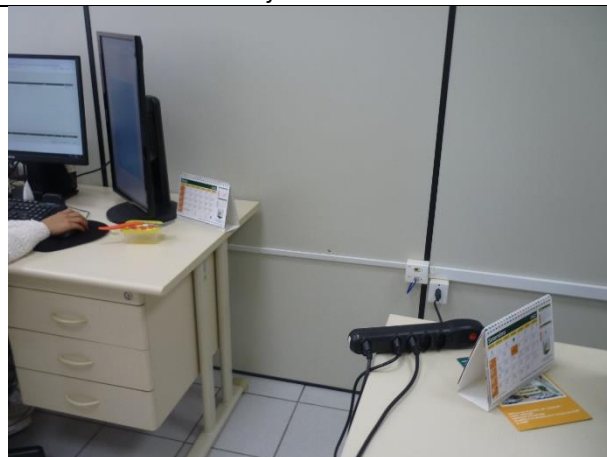


Figura 52 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

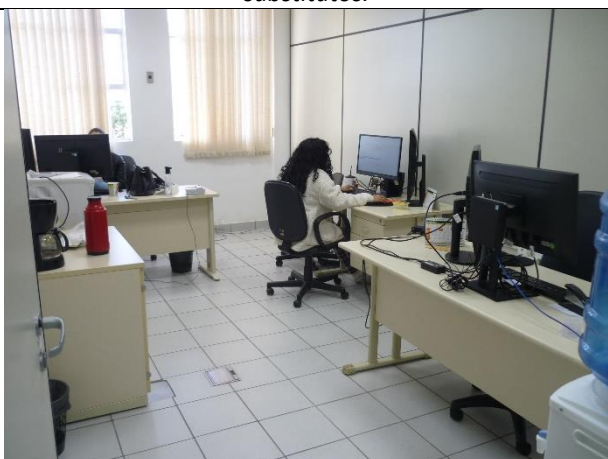


Figura 53 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 54 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 55 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 56 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 57 – Detalhe do ar-condicionado da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 58 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 59 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

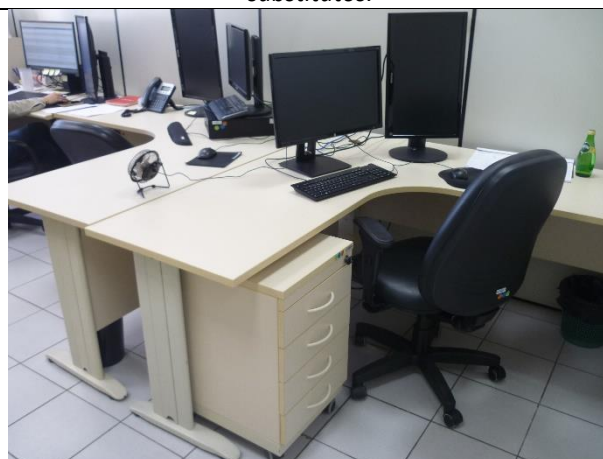


Figura 60 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 61 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 62 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 63 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

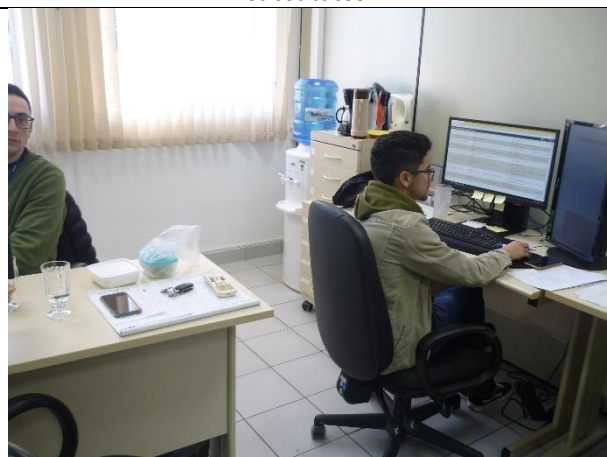


Figura 64 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

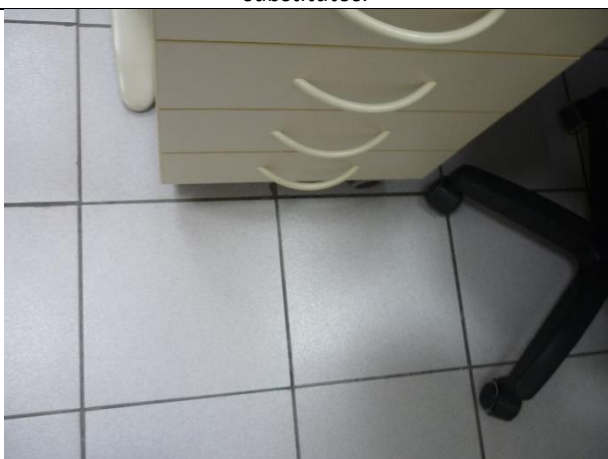


Figura 65 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.



Figura 66 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos.

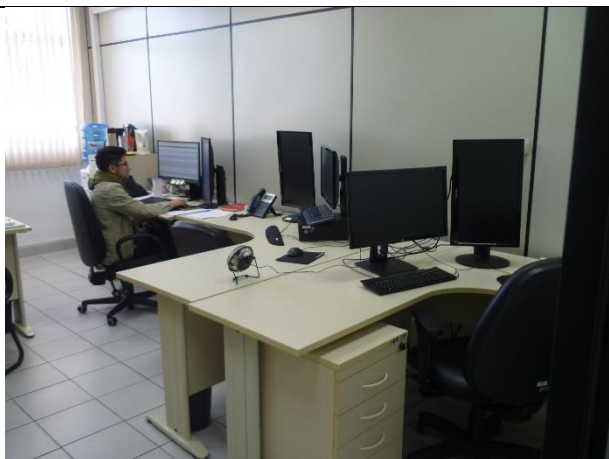


Figura 67 – Detalhe da sala de assessoria de juizes substitutos.



Figura 68 – Detalhe da sala de assessoria de juizes substitutos.

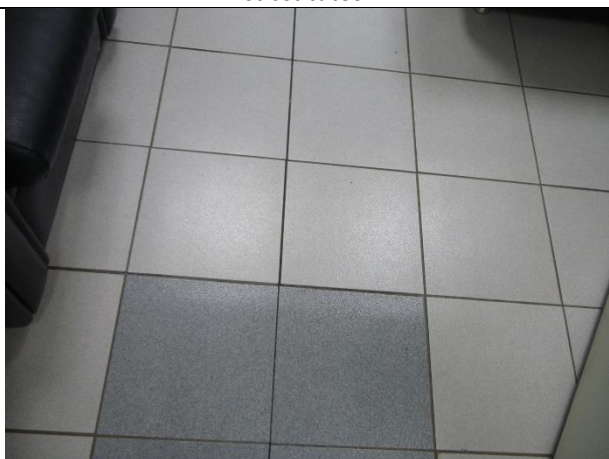


Figura 69 – Detalhe da sala de NAE, núcleo de apoio especializado.



Figura 70 – Detalhe de escada.



Figura 71 – Detalhe de infiltração na sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 72 – Detalhe de infiltração na sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 73 – Detalhe de infiltração na sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 74 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 75 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 76 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.

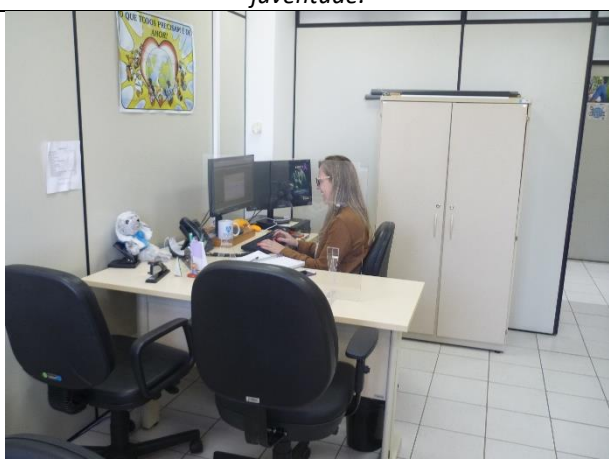


Figura 77 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 78 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 79 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 80 – Detalhe da sala de reunião da ara de infância e juventude.



Figura 81 – Detalhe da sala de reunião da ara de infância e juventude.



Figura 82 – Detalhe da sala de reunião da ara de infância e juventude.



Figura 83 – Detalhe da sala de reunião da ara de infância e juventude.

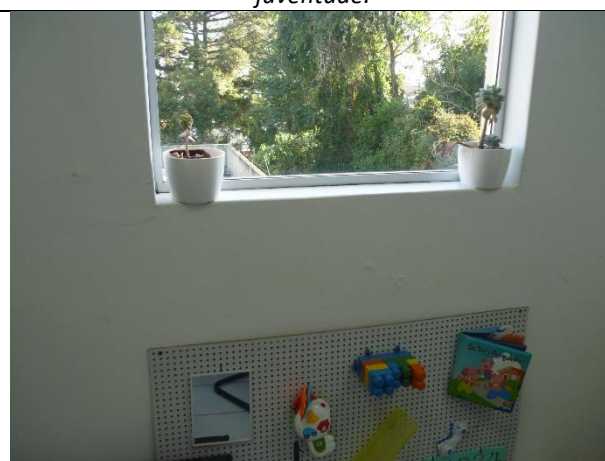


Figura 84 – Detalhe da sala de reunião da ara de infância e juventude.

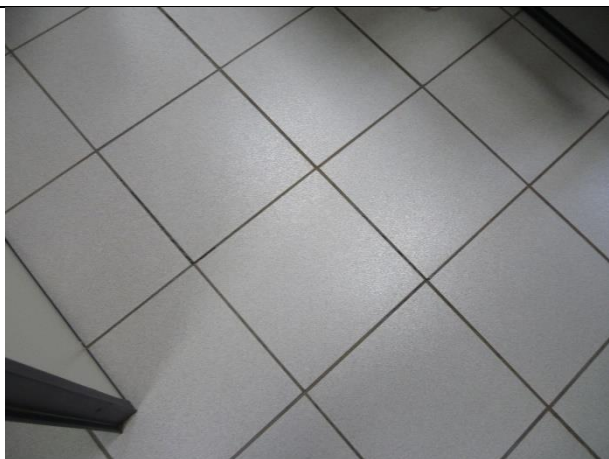


Figura 85 – Detalhe de piso na sala de atendimento.

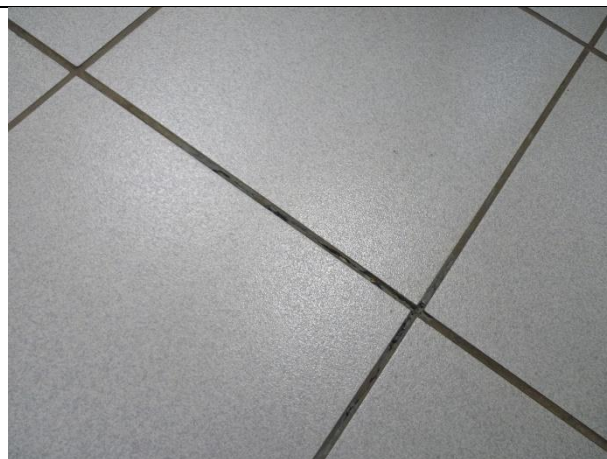


Figura 86 – Detalhe de piso na sala de atendimento.



Figura 87 – Detalhe de piso na sala de atendimento.



Figura 88 – Detalhe da sala de atendimento.

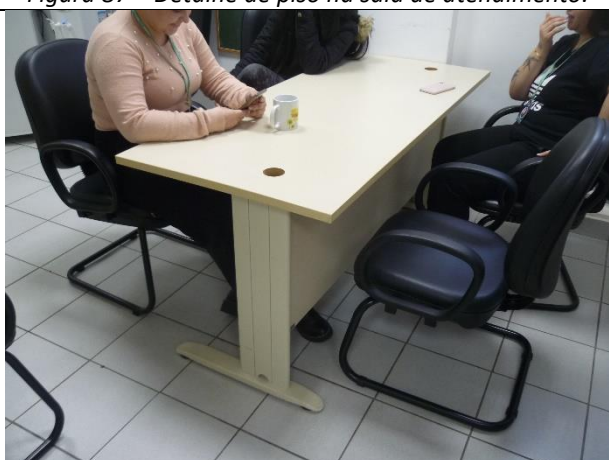


Figura 89 – Detalhe da sala de atendimento.



Figura 90 – Detalhe da sala de atendimento.



Figura 91 – Detalhe da sala de atendimento.

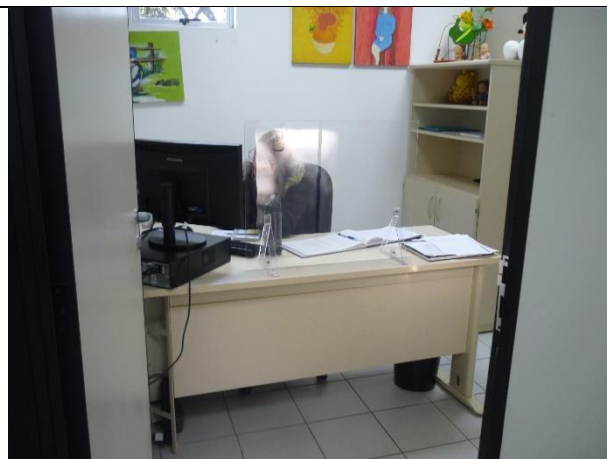


Figura 92 – Detalhe da recepção.

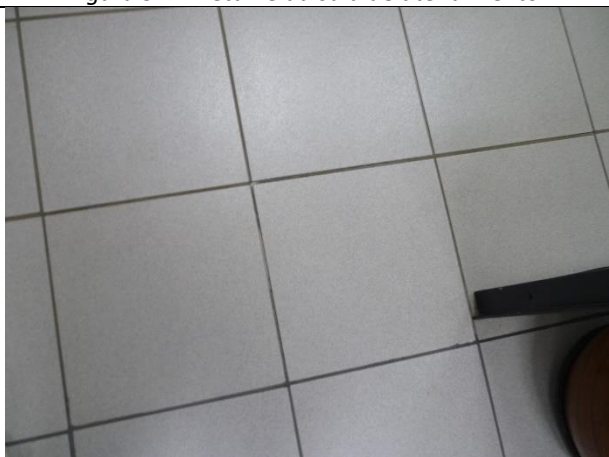


Figura 93 – Detalhe de piso na recepção.

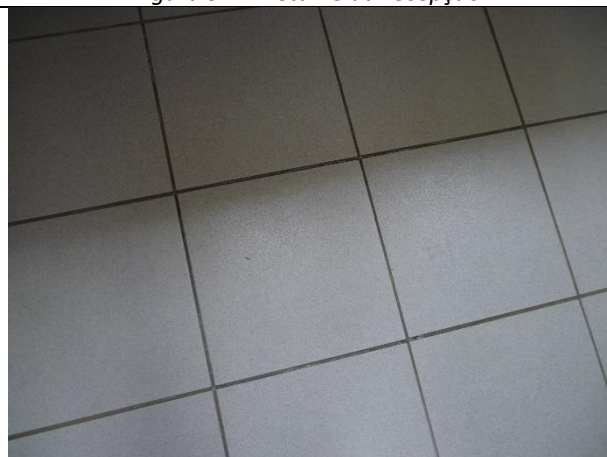


Figura 94 – Detalhe de piso na recepção.

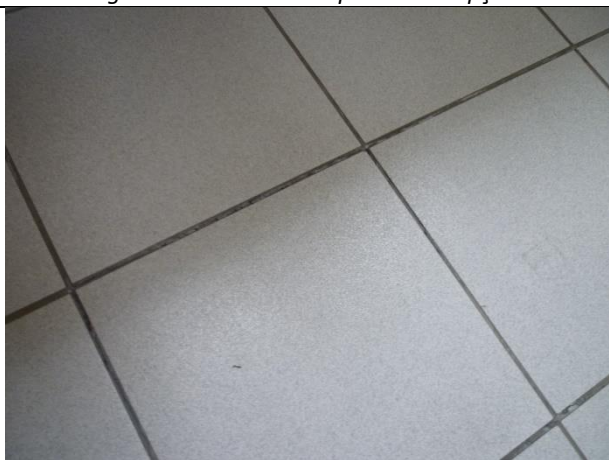


Figura 95 – Detalhe de piso na recepção.



Figura 96 – Detalhe de ar-condicionado na sala da equipe da vara de infância e juventude.



Figura 97 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.

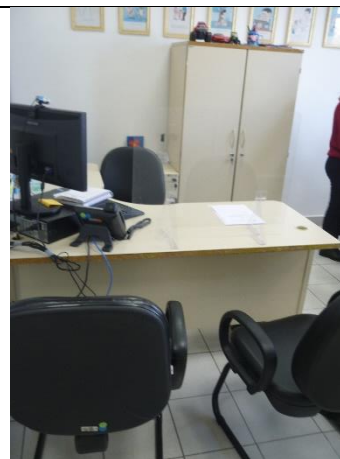


Figura 98 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 99 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 100 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.

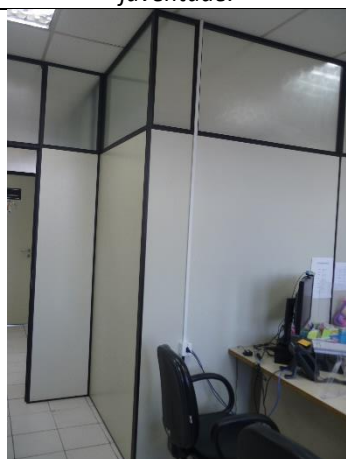


Figura 101 – Detalhe da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 102 – Detalhe de piso da sala da equipe da vara da infância e juventude.



Figura 103 – Detalhe de ar-condicionado na sala da equipe da vara de família.

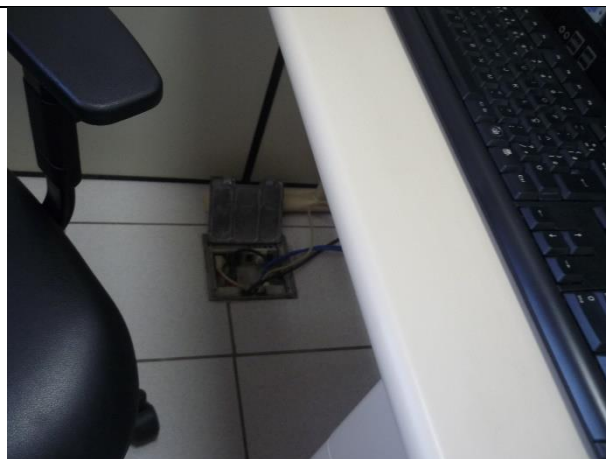


Figura 104 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.

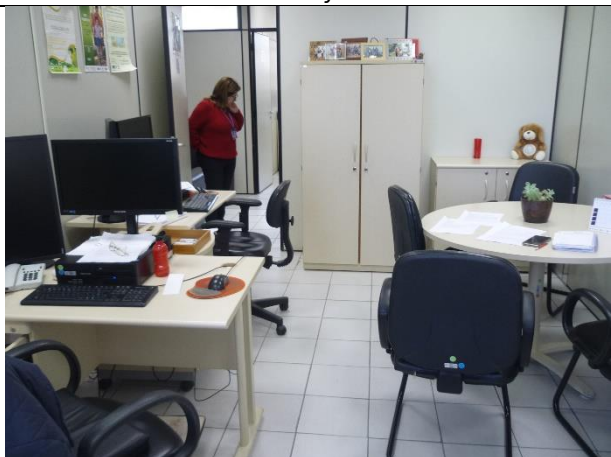


Figura 105 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 106 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.

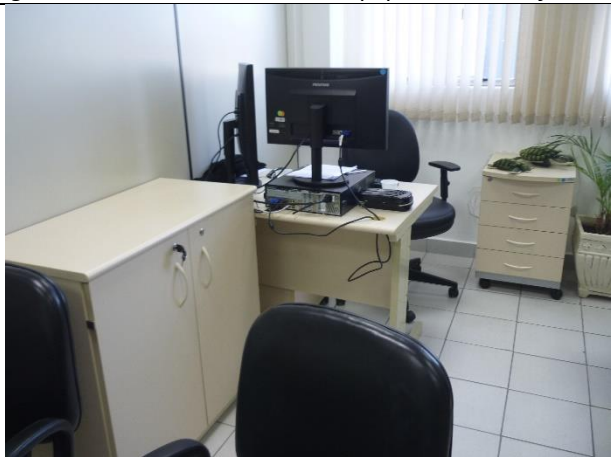


Figura 107 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 108 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 109 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.

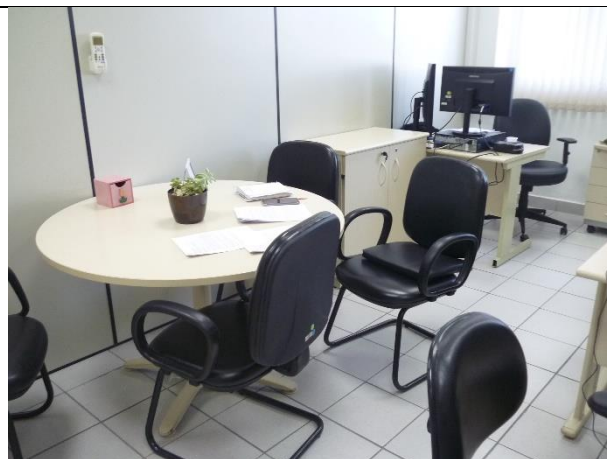


Figura 110 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 111 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 112 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.



Figura 113 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.

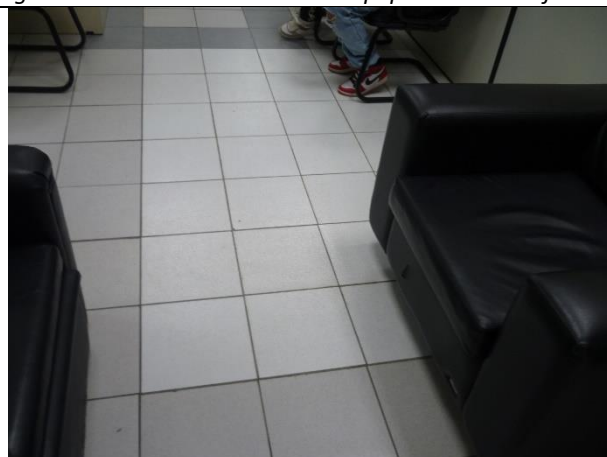


Figura 114 – Detalhe da sala da equipe da vara da família.

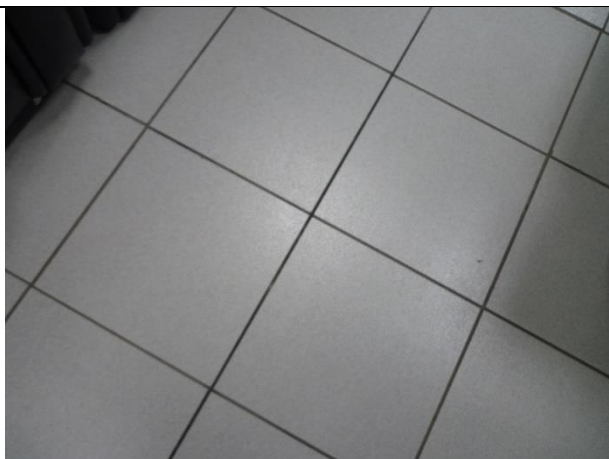


Figura 115 – Detalhe de piso da sala da equipe da vara da família.

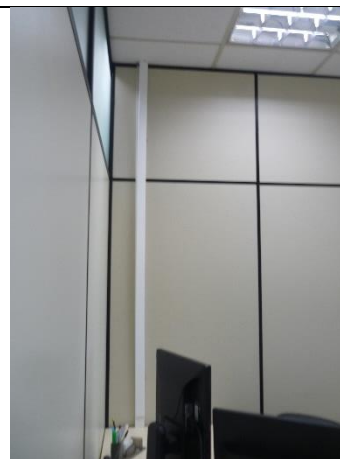


Figura 116 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Débora Carla Portela.

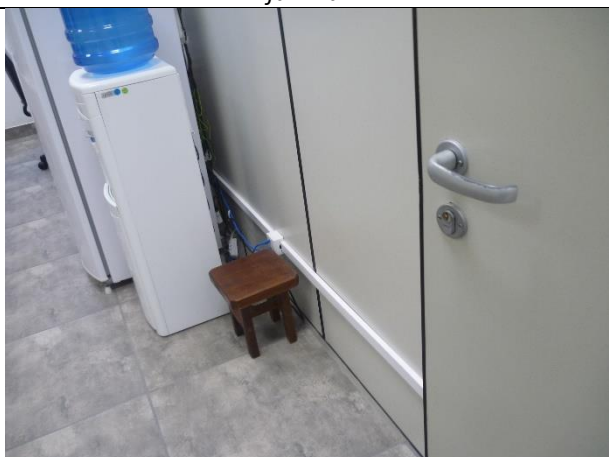


Figura 117 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Débora Carla Portela.

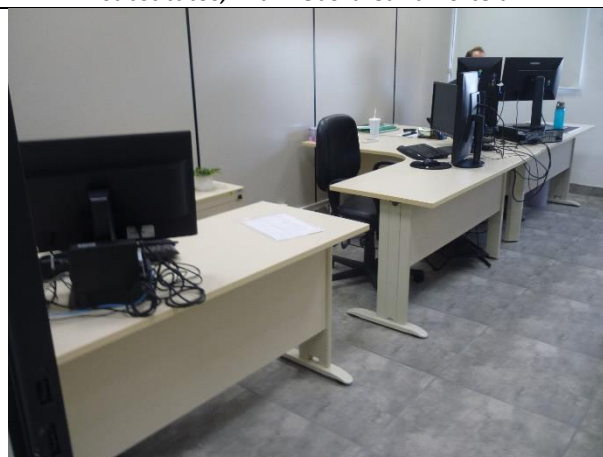


Figura 118 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Débora Carla Portela.



Figura 119 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Débora Carla Portela.

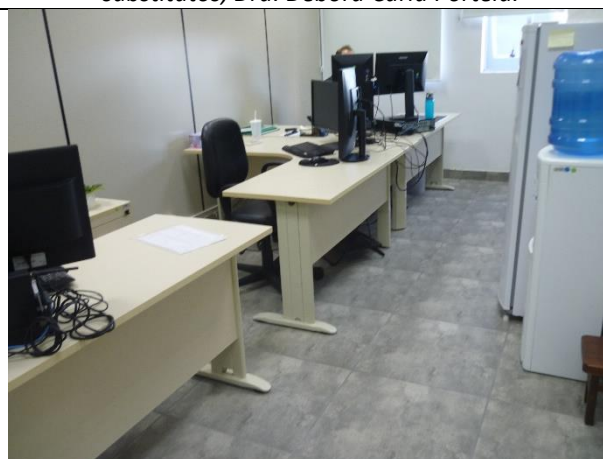


Figura 120 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Débora Carla Portela.

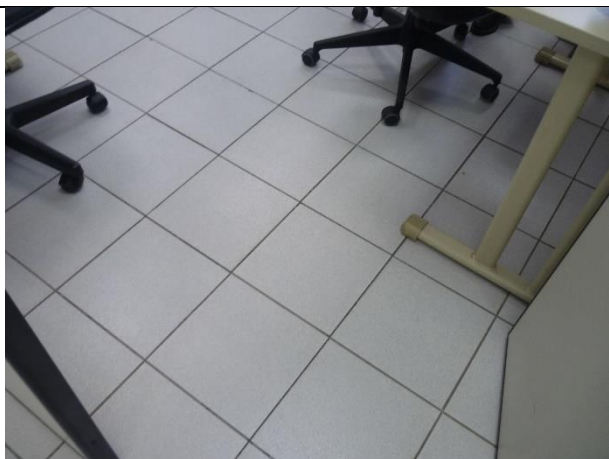


Figura 121 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 122 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

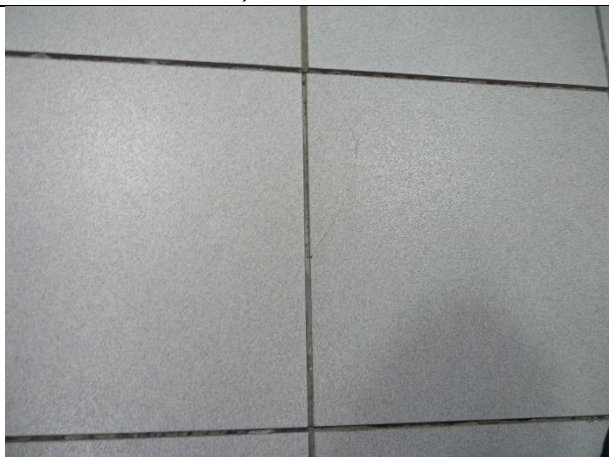


Figura 123 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 124 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

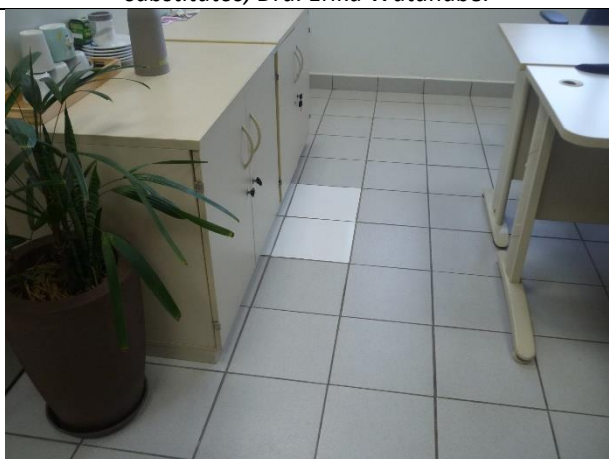


Figura 125 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

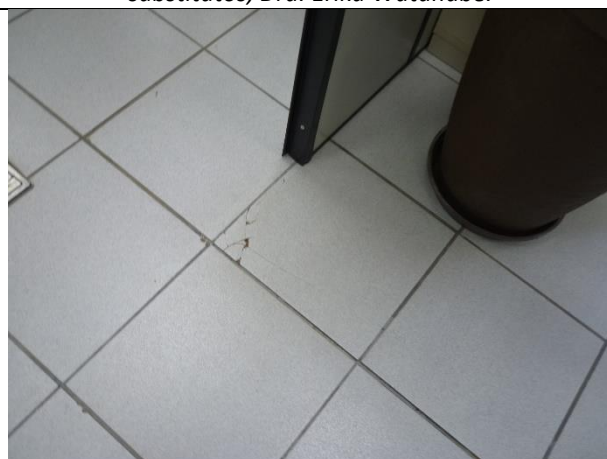


Figura 126 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 127 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 128 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

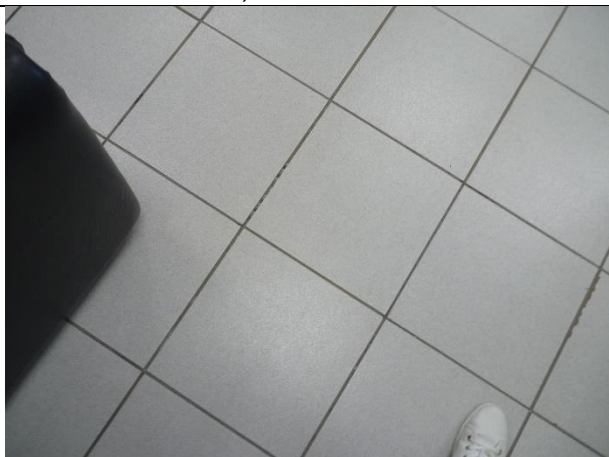


Figura 129 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 130 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

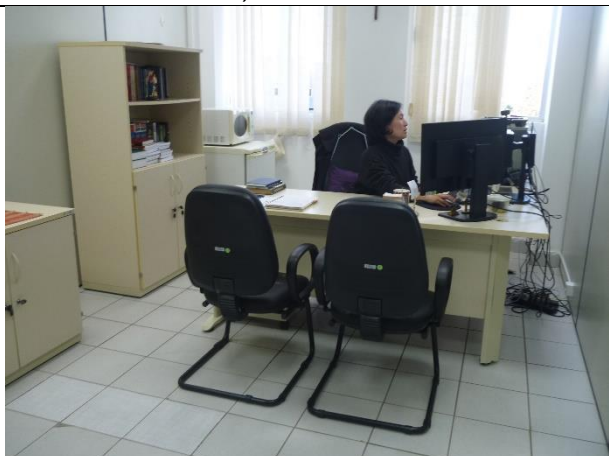


Figura 131 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 132 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 133 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 134 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

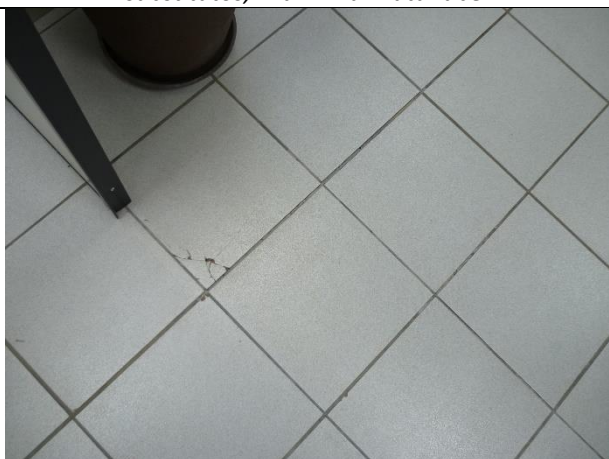


Figura 135 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

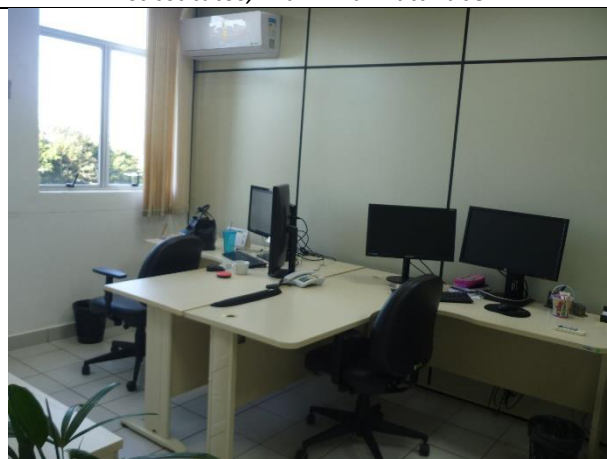


Figura 136 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 137 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

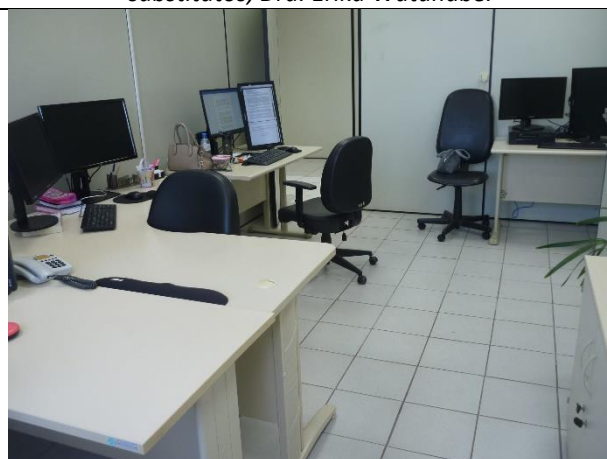


Figura 138 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 139 – Detalhe de piso da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.

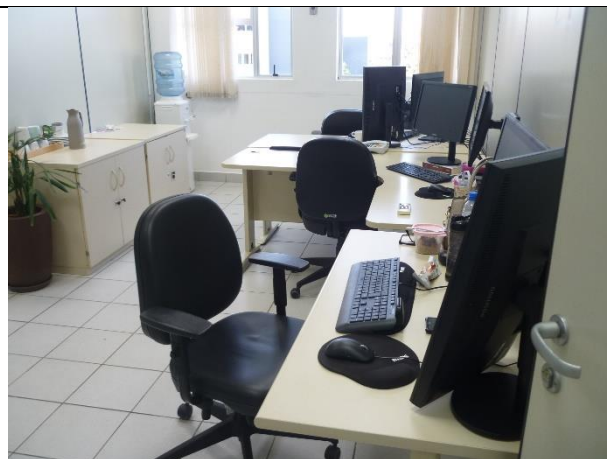


Figura 140 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 141 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 142 – Detalhe da sala de assessoria de juízes substitutos, Dra. Erika Watanabe.



Figura 143 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 144 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 145 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 146 – Detalhe de sala de juizado.

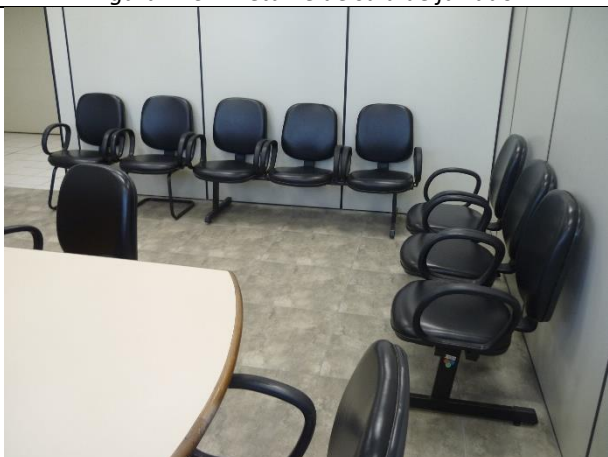


Figura 147 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 148 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 149 – Detalhe de sala de juizado.



Figura 150 – Detalhe de danificação no piso na OAB.



Figura 151 – Detalhe de depósito.



Figura 152 – Detalhe de depósito.



Figura 153 – Detalhe de depósito.



Figura 154 – Detalhe de danificação de depósito.



Figura 155 – Detalhe de depósito.



Figura 156 – Detalhe da área de circulação.



Figura 157 – Detalhe da área de circulação.

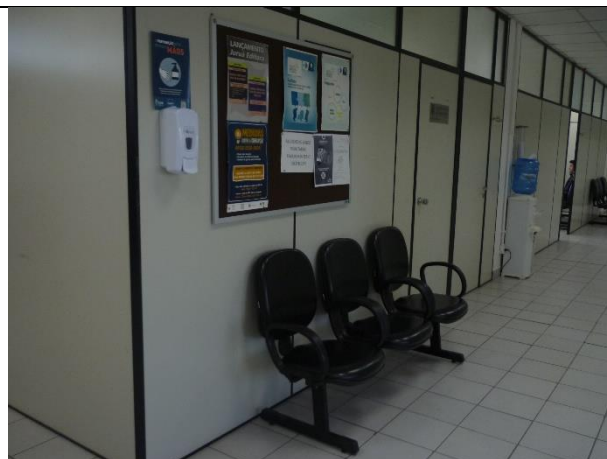


Figura 158 – Detalhe da área de circulação.



Figura 159 – Detalhe da área de circulação.



Figura 160 – Detalhe da área de circulação.

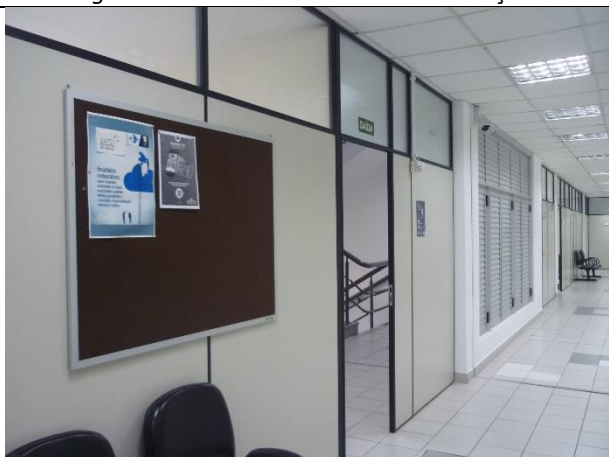


Figura 161 – Detalhe da área de circulação.

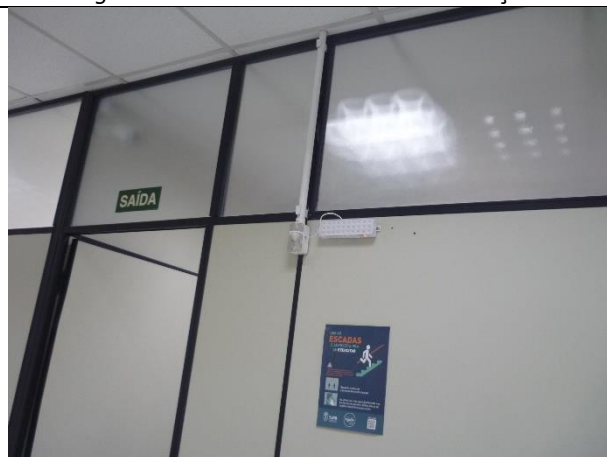


Figura 162 – Detalhe da área de circulação.



Figura 163 – Detalhe da área de circulação.



Figura 164 – Detalhe de piso na área de circulação no térreo.



Figura 165 – Detalhe de piso na área de circulação no térreo.



Figura 166 – Detalhe de piso na área de circulação no térreo.



Figura 167 – Detalhe de danificação de piso no gabinete do Juiz substituto Dr. Leonardo Souza no térreo.

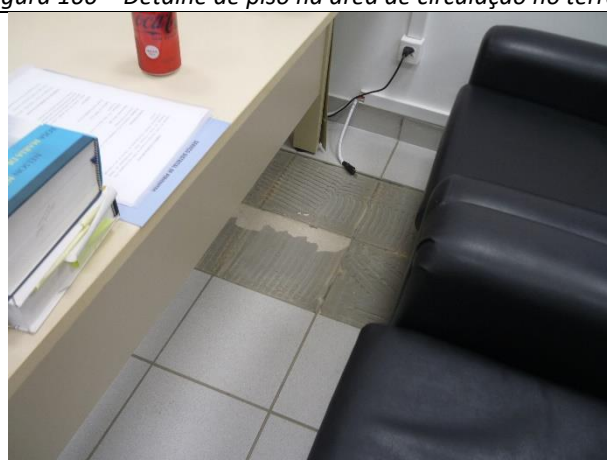


Figura 168 – Detalhe de danificação de piso no gabinete do Juiz substituto Dr. Leonardo Souza no térreo.

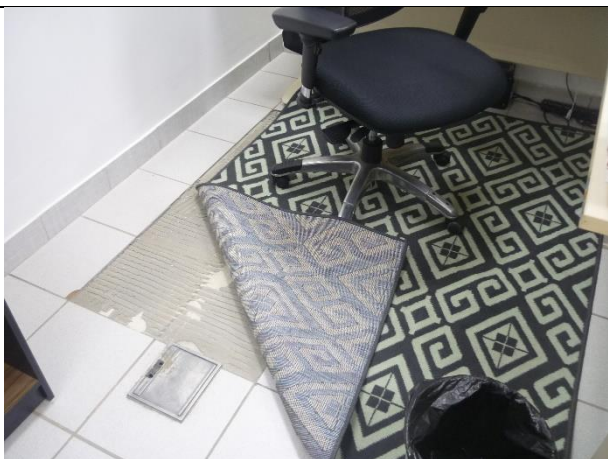


Figura 169 – Detalhe de danificação de piso no gabinete do Juiz substituto Dr. Leonardo Souza no térreo.



Figura 170 – Detalhe de danificação de piso no gabinete do Juiz substituto Dr. Leonardo Souza no térreo.



Figura 171 – Detalhe de danificação no piso na sala de informática no térreo.



Figura 172 – Detalhe de danificação no piso na sala de informática no térreo.

É o Relatório

Janaina Setin Motter

Eng Civil Departamento de Engenharia e Arquitetura TJPR

CREA/PR – 107.477/D

