

TERMO DE REFERÊNCIA

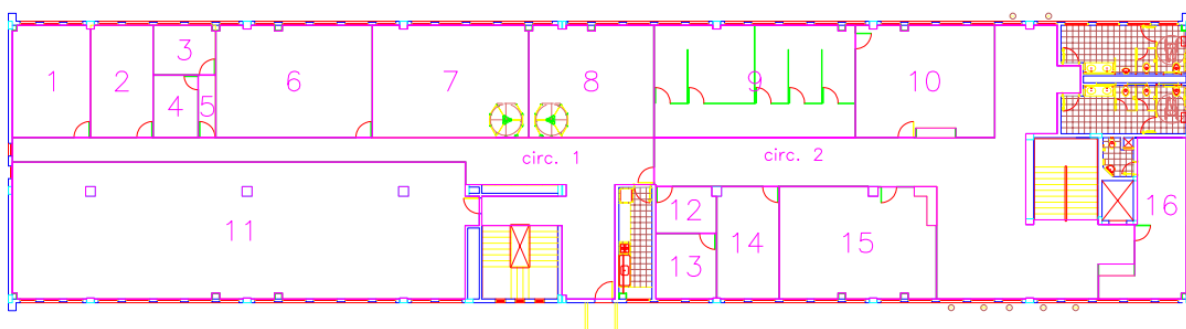
Termo de Referência dos serviços a serem executados no Fórum da Comarca de Ponta Grossa, afim de atender às solicitações do protocolo SEI número 0043211-44.2022.8.16.6000.

Em atendimento às solicitações, estão previstos os serviços relacionados abaixo:

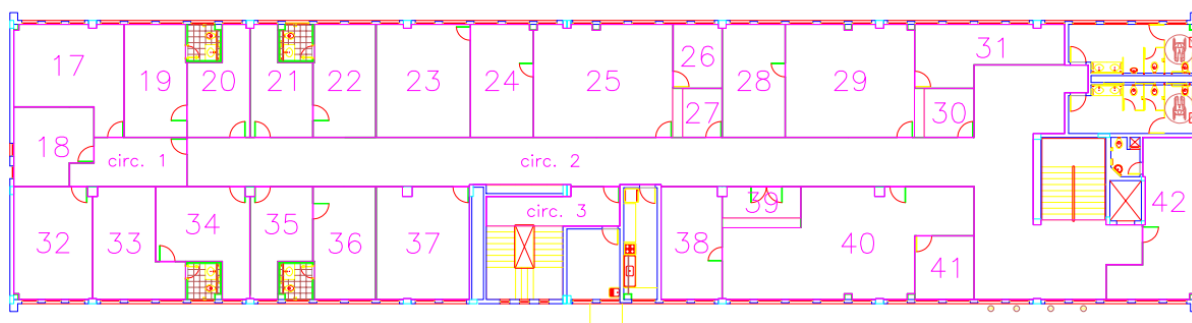
1) Substituição de piso:

Trata-se da substituição de piso – apenas para o bloco novo da edificação:

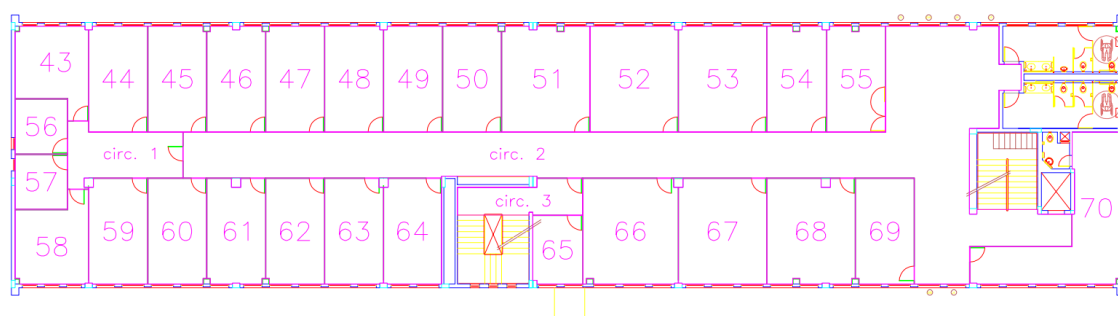
PAVIMENTO TÉRREO:



PRIMEIRO PAVIMENTO:



SEGUNDO PAVIMENTO:



Prevista demolição dos rodapés, demolição do piso cerâmico inclusive retirada de contrapiso sobre lastro de concreto, posterior lixamento e limpeza para preparo do piso cimentado, após o apicoamento e execução de contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, com espessura de 2cm.

Está sendo prevista a manutenção das divisórias, em razão de diversas instalações elétricas e mecânicas hoje existentes nas mesmas, bem como a alta complexidade de retirada e reinstalação, desta forma, a empresa deverá considerar a execução de taliscas abaixo das mesmas, antes da execução do contrapiso com argamassa autonivelante.

Para as circulações prevista instalação de revestimento em porcelanato retificado, dimensões 60x60cm, mineral grafite Portobello ou similar equivalente, aplicado com argamassa colante AC-II, espaçadores de 1,5mm e cunhas para nivelamento, cortag ou similar equivalente, rejunte epóxi, juntaplus gold ou similar equivalente.

Conforme previsto na Norma Técnica 13753/1996, o assentamento das placas cerâmicas deve ocorrer após um período mínimo de cura do contrapiso. No caso de não se empregar nenhum processo de cura, o assentamento deve ocorrer no mínimo 14 dias após a execução do contrapiso.

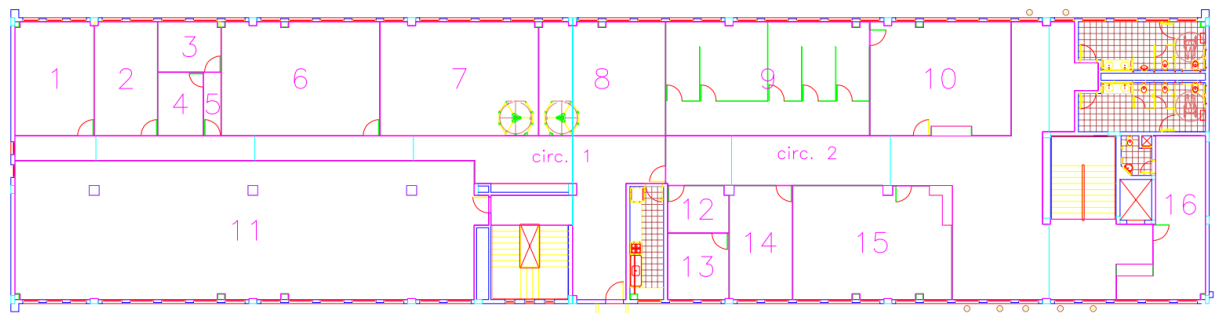
As juntas de movimentação ou juntas estruturais nos pisos, estas devem ser respeitadas, em posição e largura, também em todas as camadas que constituem o revestimento, de forma a haver correspondência entre elas.

Previsto tratamento para as juntas de dilatação, com tarugo de polietileno e selante e PU, incluso preenchimento com espuma expansiva PU.

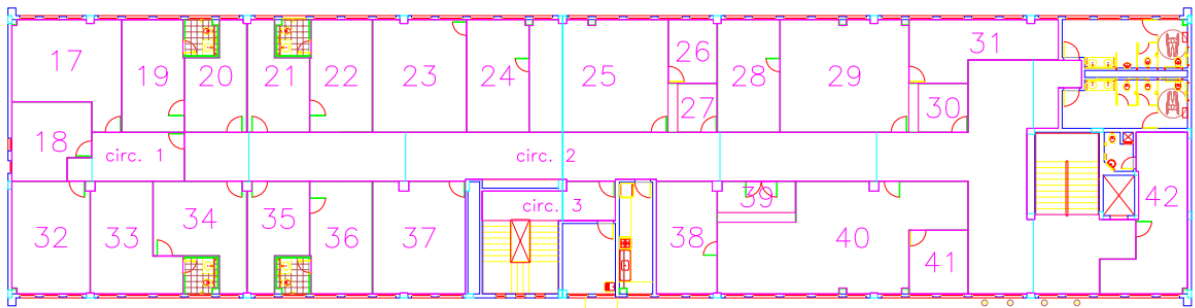
Previsto execução de juntas de dessolirização do piso em todas as paredes e pilares da edificação com 2,5cm, com sikaflex (1,00cm), enchimento (1,5cm), abaixo dos rodapés.

Prevista execução de juntas de movimentação a cada 8,00m nas circulações, conforme detalhes abaixo, com 2,5cm, com sikaflex (1,00cm), enchimento (1,5cm).

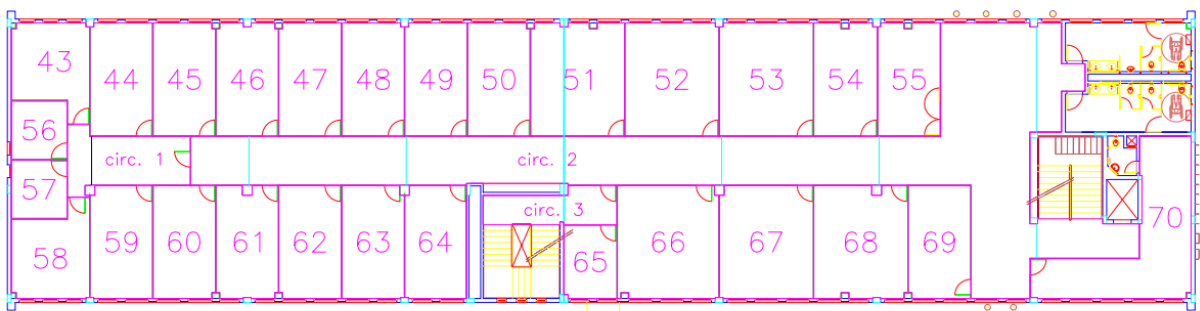
PAVIMENTO TÉRREO:



PRIMEIRO PAVIMENTO:



SEGUNDO PAVIMENTO:



Deve ser vedado andar sobre o revestimento logo após assentado, uma vez que a aderência da argamassa colante se dá aproximadamente aos 14 dias de idade. Assim, até três dias não deve ser permitido o trânsito de pessoas sobre o piso. A partir deste prazo, e assim mesmo se necessário, usar pranchas largas de madeira para transitar sobre o piso.

Prevista aplicação provisória de manta em polietileno após a execução do rejuntamento do porcelanato.

Para as salas prevista instalação de piso laminado de madeira, régua com medidas 19cmx1,20m e espessura de 9mm, uso comercial, tráfego intenso, pátina bege, Durafloor Premium ou similar, inclusive instalação.

Prevista instalação de rodapé de poliestireno, com pvc, Santa Luzia, ref. 480, ou similar, branco, 15cm, em todas as paredes de alvenaria ou gesso acartonado e pilares da edificação, ou seja, onde há elementos acabados com emassamento e pintura.

Prevista instalação de cordão de madeira em todos os perímetros das salas com instalação de piso laminado.

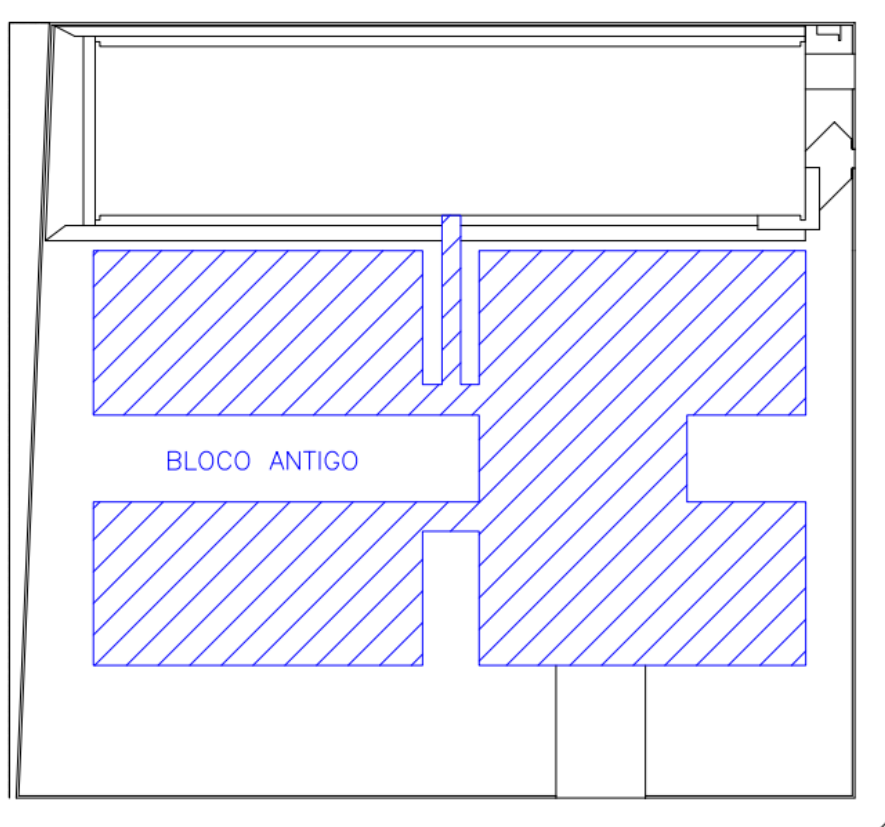
Previstos serviços de pintura para as paredes e pilares localizados nas circulações da edificação, com aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão, e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

Deverão ser mantidas as divisórias navais para a execução dos serviços.

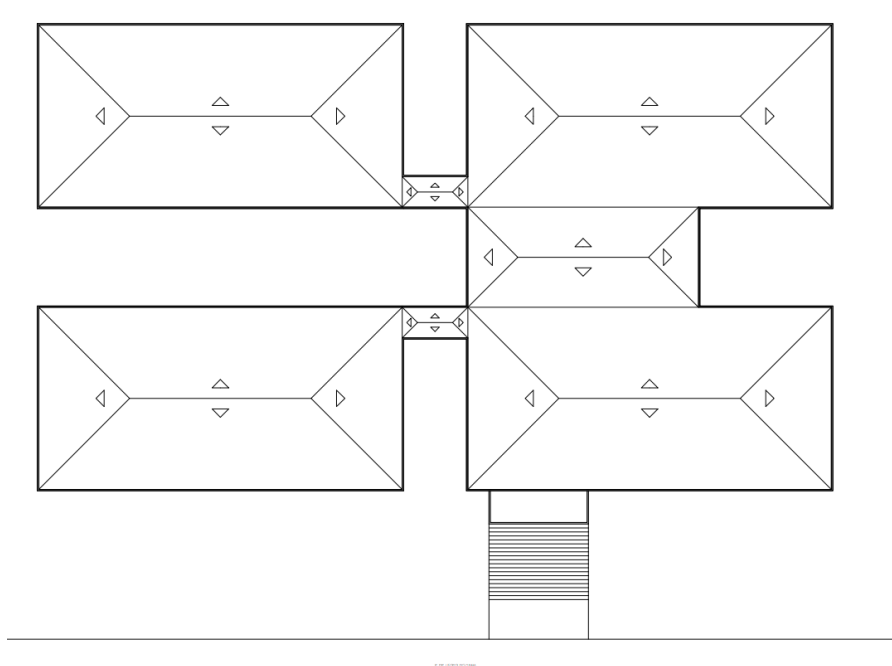
Prevista retirada e destinação de entulhos e posterior limpeza geral de obra.

2) Reforma da cobertura da edificação:

Trata-se da reforma da cobertura – apenas para o bloco antigo da edificação:



Detalhe de cobertura existente:



Estão previstos os serviços de remoção das telhas, retirada das calhas e da estrutura de madeira da cobertura existente.

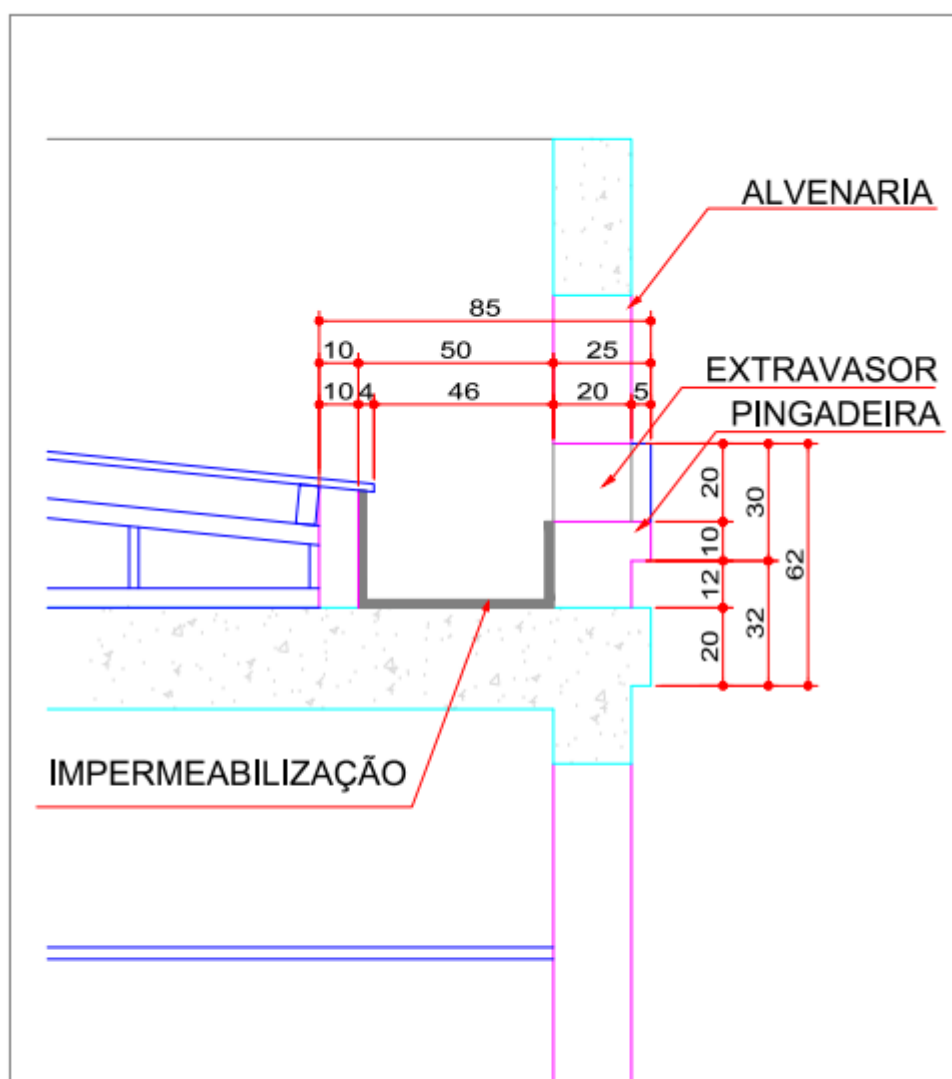
Deverá ser executado o projeto executivo da estrutura metálica da cobertura, com o respectivo recolhimento de ART.

Prevista execução da estrutura metálica para cobertura, telhamento com telha termoacústica em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m³, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50 mm cada, acabamento natural, instalação de calhas de alumínio com 160cm de desenvolvimento, execução de rufos, conforme detalhamento abaixo:



Para as áreas a serem impermeabilizadas está prevista regularização, impermeabilização com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, com e=3mm e e=4mm, e proteção mecânica com vermiculita, espessura 3cm.

Para os extravasores deverá ser seguido o detalhamento abaixo:

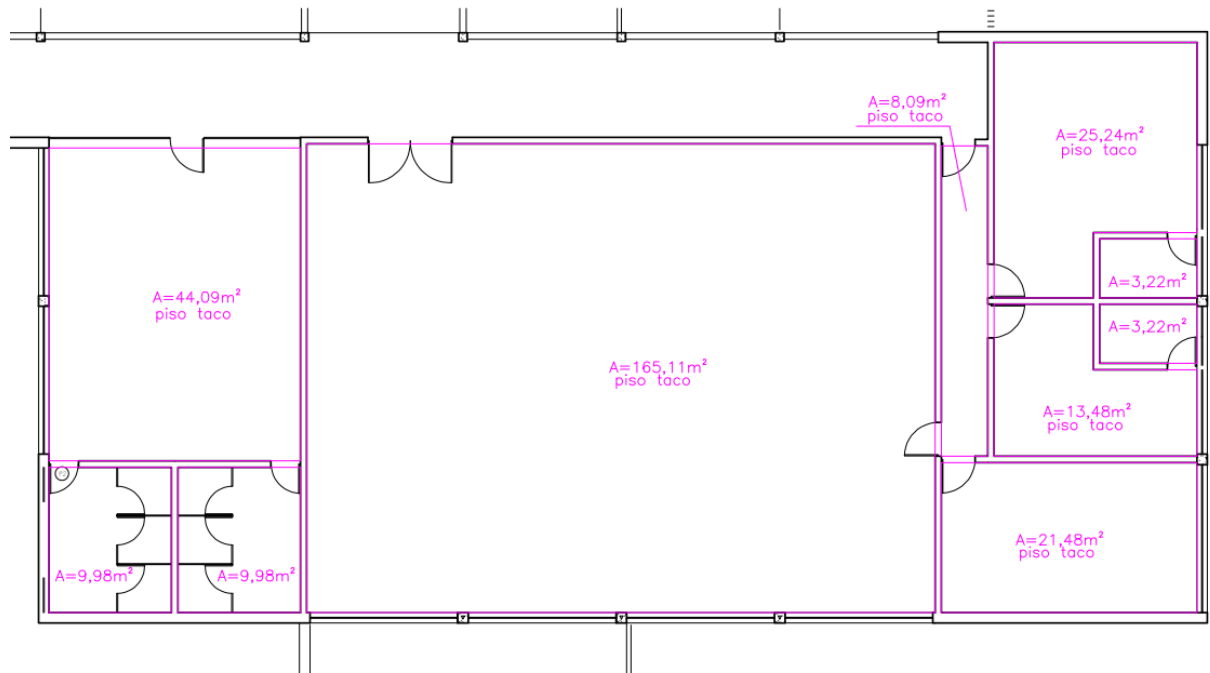


DETALHE GENÉRICO EXTRAVASOR / BUZINOTE
CORTE
ESCALA 1:25

Prevista retirada e destinação de entulhos.

3) Substituição de forro de madeira do bloco antigo:

Para os ambientes do bloco antigo em que não há laje, foi considerada a substituição do forro de madeira, conforme ambientes relacionados abaixo:



Prevista retirada do forro de madeira, instalação de forro em chapa de PVC modular, marca Confibra ou similar, medidas 0,625 x 1,250m, espessura 10mm, conforme modelo abaixo:

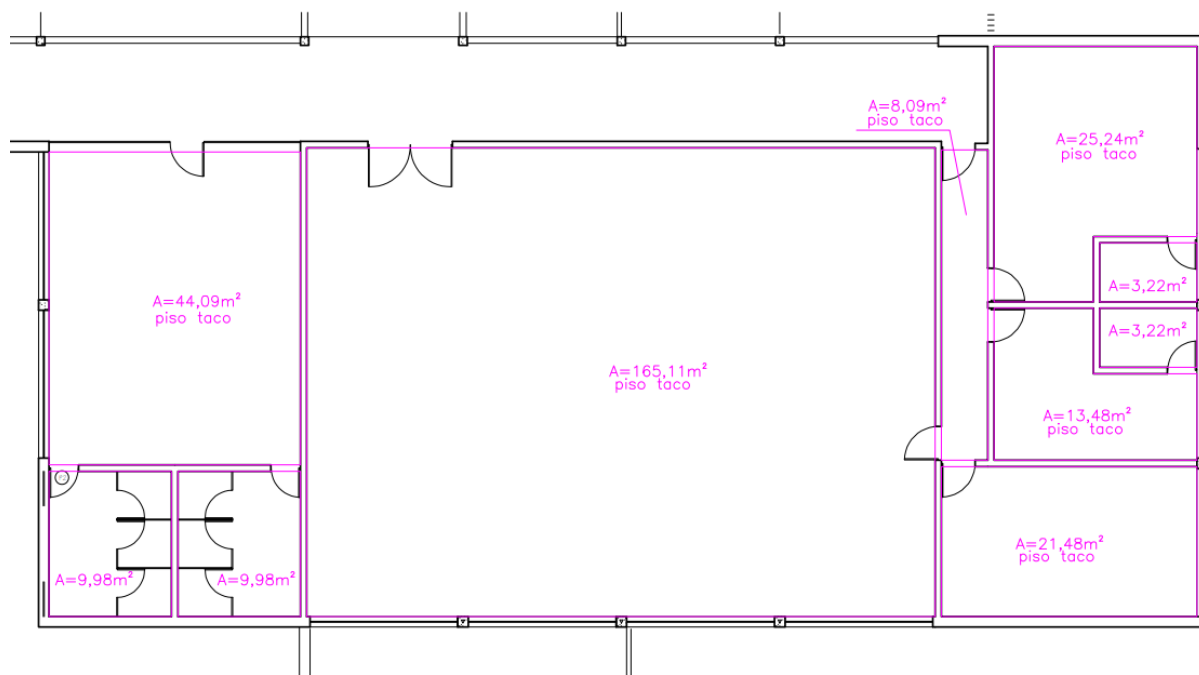


Prevista posterior colagem de tacos soltos e raspção, calafetação e aplicação de sinteco nos ambientes que possuem piso em taco. Para estes ambientes também estão previstos os serviços de pintura, com aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão, e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

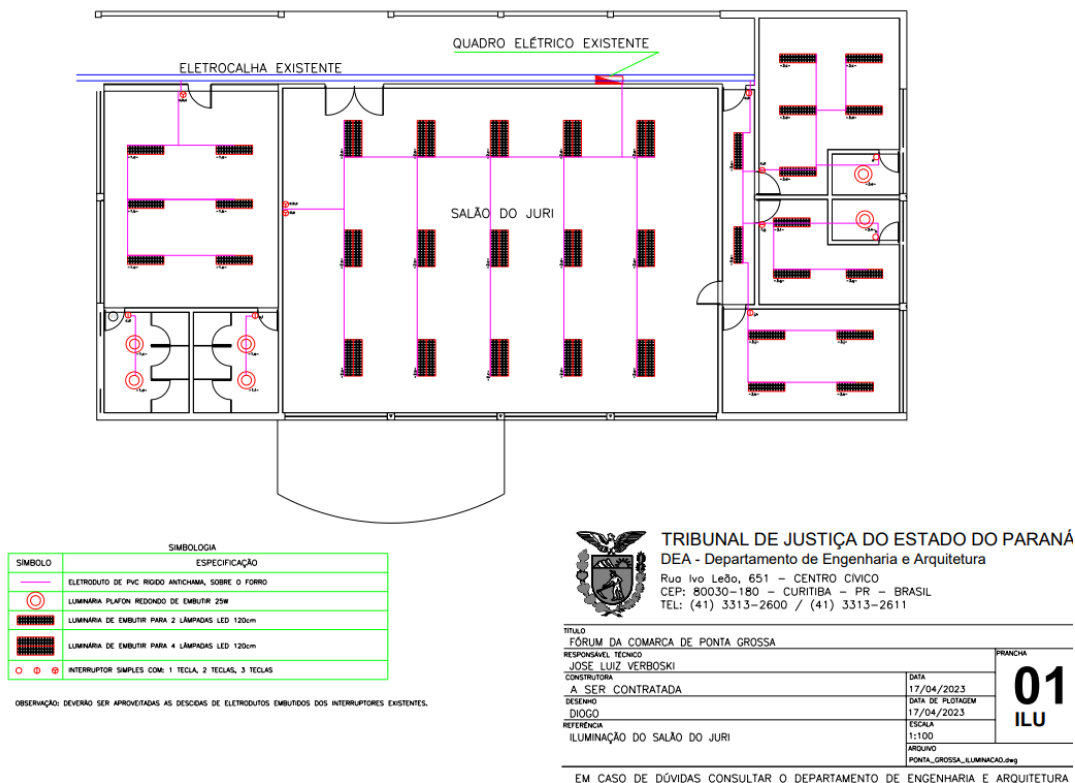
Prevista retirada e destinação de entulhos, aluguel de andaimes e posterior limpeza geral de obra.

4) Substituição de luminárias do bloco antigo:

Para os ambientes do bloco antigo em que não há laje, foi considerada a substituição de luminárias, conforme ambientes relacionados abaixo:

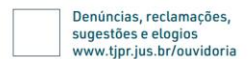
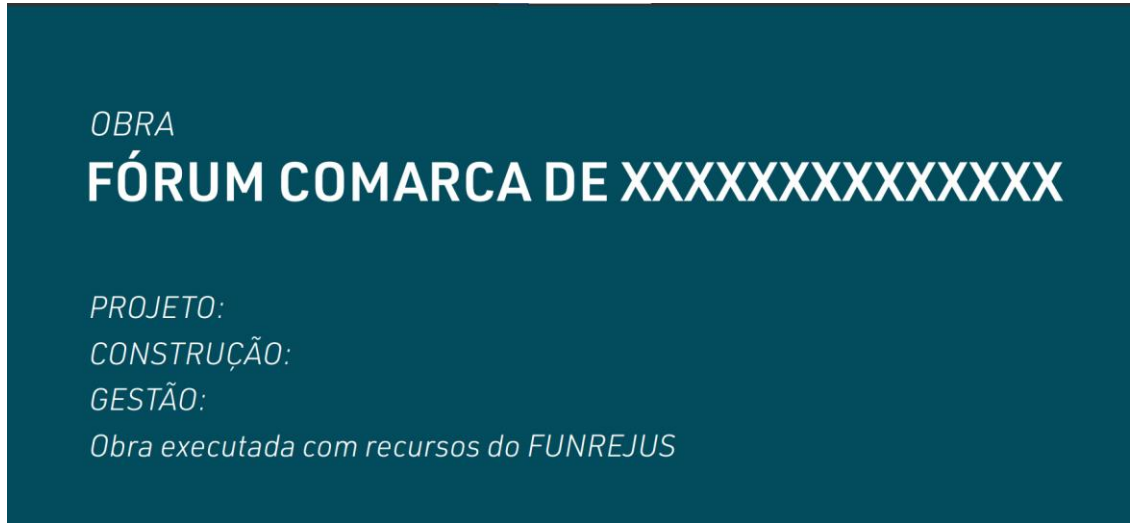


Prevista retirada de eletrodutos e luminárias antigas e instalação de nova infraestrutura elétrica e luminárias conforme projeto elétrico abaixo:



5) Outros:

Prevista instalação de placa de obra, conforme modelo deste Tribunal de Justiça do Estado do Paraná:



O código QR CODE para a placa de obra será gerado pelo setor responsável.

6) Administração:

Prevista administração para o prazo da obra, que é de 05 (cinco) meses.