

Relatório de Fotográfico de vistoria da Comarca de **PONTA GROSSA**

Data: 23/09/2022

Este relatório tem por objetivo a identificação dos serviços executados na contratação realizada pelo SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000. Em vistoria ao imóvel foi constatado o que segue: Verificou-se que a obra não havia iniciado, porém foi realizada nesta data uma reunião com a empresa JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP. dado o lapso temporal e as demais solicitações encaminhadas pelos protocolados SEI 0065291-02.2022.8.16.6000, 0030675-98.2022.8.16.6000 e 0043211-44.2022.8.16.6000, dada a execução de parte dos serviços pela Divisão de Manutenção, bem como a necessidade de serviços adicionais para atendimento às solicitações mencionadas.

O Fórum é uma edificação composta por 2 blocos, um bloco mais antigo, com três pavimentos, construído em 1981, possui separação de níveis por rampas e escadas, e um bloco mais novo, composto por quatro pavimentos, possui separação de níveis por escadas e elevador, construído em 2007, e tem área construída de 7.617,33 m² em um terreno de 4.752,00 m², área de terreno denominada “A”, oriunda da unificação dos lotes nº 01 a 12, sob matrícula nº 9.081 no Registro de Imóveis de Ponta Grossa. Situa-se na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 590, esquina com a Rua Saint’Hilaire, bairro Oficinas, no município de Ponta Grossa/PR, CEP 84.035-310.

O Contrato nº 48/2022 para a obra em questão foi firmado em 08/04/2022 e tramitou pelo expediente SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000, com valor total da contratação igual a R\$ 46.572,37 (quarenta e seis mil, quinhentos setenta e dois reais e trinta e sete centavos), por meio da Ata de Registro de Preços nº 19/2021 (SEI 6606439), cujo objeto é o Registro de Preços de serviços comuns de engenharia em obras de reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes da regional de Ponta Grossa, decorrente do Pregão Eletrônico nº 35/2021, formalizada pelo protocolado SEI nº 0012184-77.2021.8.16.6000.

Em 21 de junho de 2022 foi emitida pelo diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura a Ordem de Execução de Serviço nº 43/2022 (SEI 7810082), autorizando o início da obra a partir de 01/07/2022, com prazo de execução de 90 (noventa) dias consecutivos.

A obra iniciou em 01/07/2022 e a previsão de conclusão é em 19/09/2022.

Tem-se que a planilha de contratação prevê a substituição de 69,48m² de piso cerâmico, porém, em vistoria à edificação, foram verificados problemas de fissuras e descolamentos em muitos pontos e de forma generalizada no pavimento térreo, também nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, como é possível verificar nas fotografias que seguem na sequência deste Relatório de Vistoria.

Ressalto que situação semelhante se verificou no edifício do Fórum da Comarca de Umuarama, tendo sido contratado, através do protocolado SEI 0040355-20.2016.8.16.6000, um Laudo Técnico.

Tal Laudo Técnico indicou a necessidade de refazimento de todo o piso de forma planejada, sendo esta a mesma situação atualmente verificada nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa.

Tenho a ressaltar que a área prevista na presente contratação é insuficiente para a substituição necessária para o térreo, 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa.

Em algumas salas verifica-se que, em razão da impossibilidade de se encontrar peças de reposição, o piso foi parcialmente substituído por outro.

Em relação à última vistoria realizada, verificou-se novo local com desprendimento do piso, dentro da caixa econômica federal, localizada no térreo da edificação.

Seguem fotos da vistoria realizada:



Figura 1 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 2 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 3 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 4 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 5 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.

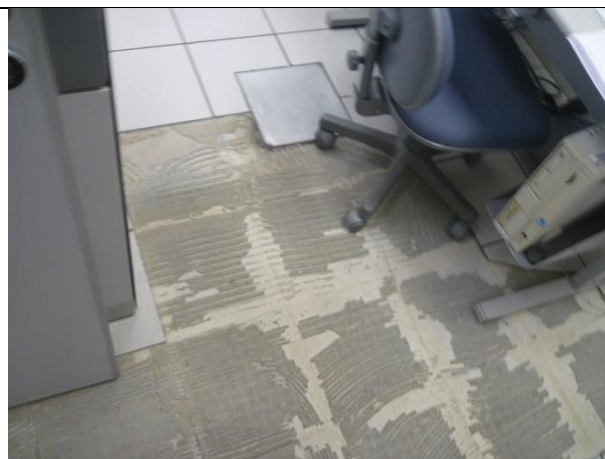


Figura 6 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 7 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 8 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.



Figura 9 – Detalhe de piso da Caixa no térreo.

É o Relatório

Janaina Setin Motter

Eng Civil Departamento de Engenharia e Arquitetura TJPR

CREA/PR – 107.477/D

